

КОМУ _____
адрес: г.Санкт-Петербург, ул. _____,
д. _____, кв. _____

От _____
адрес: г.Санкт-Петербург, ул. _____,
д. _____, кв. _____

ТРЕБОВАНИЕ

Уважаемый _____.

" ____ " _____ года по договору купли продажи я приобрел в собственность квартиру расположенную по адресу г.Санкт-Петербург, ул. _____, д. _____, кв. _____

Вы не являетесь членом моей семьи, в указанной квартире не проживаете длительное время, Ваших вещей в квартире нет.

Я, как собственник указанного жилья несу бремя по его содержанию (текущий ремонт, оплата за Вас коммунальных услуг). Я не имею возможности свободно распорядиться принадлежащей мне на праве собственности квартирой без существенного ущемления моих интересов.

Прошу Вас возместить мне _____ 00 (_____ тысяч) рублей (за проведенный ремонт и коммунальные услуги с _____ года). Требую так же заключения со мной письменного договора коммерческого найма указанной квартиры либо добровольна сняться с регистрационного учета по указанному адресу. Я готов обсудить с Вами условия договора коммерческого найма с учетом наших интересов.

В случае отсутствия от Вас письменного ответа на требование в течении 10 календарных дней буду считать это отказом от выполнения моих законных требований. По прошествии указанного в требовании срока я буду вынужден обратиться в суд с иском о Вашем принудительном выселении, также с Вас будет взыскана задолженность по оплате жилья и коммунальных платежей по состоянию на дату вынесения решения суда, а также на Вас будут возложены все судебные расходы и издержки.

« ____ » _____ 201 ____ года.